

e-Bülten

CUMHURİYETİMİZİN

101. YILINI

COŞKUyla KUTLUYORUZ!



Cumhuriyetimizin ilk defa İzmir'de, eşsiz bir heyecan ve gururla kutlandığı o tarihi anı geçtiğimiz yıl hazırladığımız filmde sizlerle paylaşmıştık. O ilk kutlamanın izinde, her sene yenilenen bu coşku, bizi Atatürk'ün "En büyük eserim" diyerek emanet ettiği Cumhuriyetimize daha da sıkı bağlıyor. Bu yıl, 101. yılımızda aynı inanç ve büyük umutla Cumhuriyetimizi selamlıyoruz.

Cumhuriyet, bağımsızlığımızın, kardeşliğimizin ve modern Türkiye'nin simgesi. Her birimizin eşit haklarla, özgürce yaşadığı bu topraklarda, Cumhuriyet'in ışığını sonsuza dek yaşatma sorumluluğunu gururla taşıyoruz. Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarının kararlılığıyla kazanılan bu değerli mirası gelecek nesillere aktarma hedefimizi her geçen gün güçlendiriyoruz.

Neva Yalı ailesi olarak, Cumhuriyet'in ilk kutlandığı şehir İzmir'den tüm yurda yayılan bu anlamlı mirası kutlamaktan büyük onur duyuyoruz. Cumhuriyet Bayramımız kutlu olsun! Işıyla bizlere yol gösteren Cumhuriyet ile nice yıllara!



İzmir'in Merkezinde

YENİ BİR YAŞAMIN İKONİK ADRESİ

NEVA YALI

İZMİR

İzmir'in hem enerjik hem de dingin ruhunu bir arada sunan NEVA YALI, denizi uzaktan seyretmek değil, onun bir parçası olmak isteyenler için hayat buluyor. Her detayı özenle planlanmış NEVA YALI, modern şehir yaşamını doğanın eşsiz dokusuyla buluşturuyor. Kendinizi İzmir'in bu özel köşesinde, denizle iç içe, huzurlu ve keyif dolu bir yaşamın içinde bulacaksınız!

İzmir'in sakin semti Turan'da, kendinizi İzmir Körfezi'nin ferahlatıcı esintisine bırakabilir ve huzur dolu bir yaşamın tadını çıkarabilirsiniz. Geniş sosyal olanakları, estetik mimarisi ve konforu bir araya getiren NEVA YALI, sadece bir yaşam alanı değil; aynı zamanda geleceğin modern şehir yaşamına dair güncel bir vizyon sunuyor.

The Economist

Konut satışlarında dönüm noktası

Konut fiyatlarının sadece ABD'de değil, başka ülkelerde de artmaya devam etmesine işaret eden bazı veriler var

Merkez bankaları faiz oranlarını düşürdüğü için konut kredileri de ucuzluyor.

Bu ay açıklanan verilere göre Amerika'da 30 yıllık sabit mortgage oranı yüzde 6.36. Ekim 2023'te bu oran yüzde 7.8 idi. Ancak bu, konutların ucuzladığı anlamına gelmiyor. Ev fiyatları yolda yaklaşık yüzde 5 oranında artıyor.

Konut fiyatlarının sadece ABD'de değil, başka ülkelerde de artmaya devam

etmesine işaret eden bazı nedenler var.

Konut inşaatı tarihsel standartlara göre son derece zayıf ki bu da yeni arzı sınırlıyor. Evden çalışma dalgasına rağmen aslında şehirler normale geri döndü ve yeni işlerin büyük bir kısmı şehir merkezlerinde. Zengin dünyaya artan göç de talebi körükliyor. Elbette işler ve çıkışlar söz konusu. Ancak hiçbir şey küresel konut ilgisini durdurabilecek gibi görünmüyor.

The Economist'ten alınmış, Oksijen tarafından çevirilecek lisanslı olarak yayımlanmıştır. Orijinal metne www.economist.com adresinden ulaşabilirsiniz.



Evden çalışma dalgasına rağmen aslında şehirler normale döndü. Yeni işlerin çoğu şehir merkezlerinde. Göç de talebi körükliyor

NEVA YALI

İZMİR

REV

YALI KONFORUNDA

İzmir'in Merkezinde



nevali.com

0232 366 98 98

Sürdürülebilir Yaşam Alanları: Geleceğe Bir Adım

Sürdürülebilirliğe olan bağlılığımızla, çevreye duyarlı bir gelecek için adımlar atıyoruz. İşte projelerimizde uyguladığımız sürdürülebilirlik yaklaşımlarından bazıları:

Enerji Verimliliği ile Çevreyi Koruyoruz

Binalarımızda enerji tüketimini en aza indirmek için enerji tasarruflu aydınlatmalar ve üstün yalıtım çözümleri kullanıyoruz. Bu sayede, doğal kaynakların kullanımını en aza indirirken çevreye duyarlı bir yaşam sunuyoruz.

Akıllı Bina Teknolojileri

Akıllı bina teknolojilerimiz sayesinde, enerji yönetim sistemlerinden güvenlik önlemlerine kadar birçok alanda otomatik çözümler sunuyoruz. Bu teknolojilerle bina içi sıcaklık, aydınlatma ve havalandırma gibi unsurların otomatik olarak ayarlanması sağlanarak enerji verimliliği artırılıyor ve konforlu bir yaşam ortamı sunuluyor.

Yağmur Suyu Geri Dönüşüm Sistemleri

Projelerimizde kurduğumuz yağmur suyu toplama sistemleri, suyu geri kazanmamıza imkân tanıyor. Bu suyu peyzaj sulama ve diğer ihtiyaçlarda kullanarak kaynakların verimli kullanımını sağlıyoruz.

Doğaya Saygılı Ulaşım Seçenekleri

Projelerimizde elektrikli araç şarj istasyonları ve bisiklet park alanları gibi doğa dostu ulaşım çözümleri sunuyoruz. Bu yaklaşımımızla çevre dostu bir yaşam tarzını destekliyoruz.